Hélène Chauzy 2427 rue du porteau 85440 Talmont saint Hilaire.

> Mr le Président de la commission d'enquête Syndicat mixte Vendée Cœur Océan 301, rue du Maréchal Ferrant BP 20 85440 Talmont saint Hilaire

Le 15 octobre 2018

Monsieur le Président de la commission d'enquête,

Je me permets de vous apporter mon humble avis sur les perspectives du Scot en matière de développement foncier.

En effet, afin de maîtriser l'étalement urbain et ses conséquences , ne serait II pas opportun de reconsidérer la destination de certains lopins de terres agricoles (5000m2),non exploités depuis des décennies et qui peuvent être considérés comme des dents creuses au sein de zones résidentielles denses, ce conformément à la politique de densification des zones déjà construites?

À cet effet, les précédentes projections démographiques de l'Insee pour la Vendée, bâties sur les tendances passées observées en 2007, prévoient que la Vendée pourrait compter 240 000 habitants supplémentaires d'ici 2040, soit 4 fois plus que la population actuelle de la Roche sur Yon.

La question de la maitrise de l'étalement urbain nécessite, avant d'envisager la consommation de nouveaux espaces, de densifier l'existant, d'étudier de nouvelles formes urbaines, de traiter les espaces résiduels (dents creuses), en optimisant l'usage du sol . (CF pièce n 1)

Ne serait il pas opportun d'étudier la requalification de certains terrains agricoles non exploités depuis des décennies ,sans siège d'exploitation agricole, desservis en eau et électricité par un chemin goudronné , situés à proximité immédiate ou contigus à des zones résidentielles desservies par transports scolaires , sécurisés par de récents trottoirs et ralentisseurs , qui présentent donc toutes les conditions à de potentiels comblements urbains. (pour mon cas précis la parcelle 228 DO 32 à Talmont saint Hilaire, ainsi que celle de mon voisin.) CF Pièce n 2

En effet comment exiger à travers le DGO une densité minimale de 15 à 25 logements à l'hectare sans tenter d'intégrer de tels cas aux trames urbaines existantes , en ouvrant à l'urbanisation des disponibilités foncières n'ayant aucun impact sur l'activité agricole ?

J'espère que mes observations recevront un avis favorable de votre part et vous prie d'agréer , Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de ma considération distinguée .

Hélène Chauzy



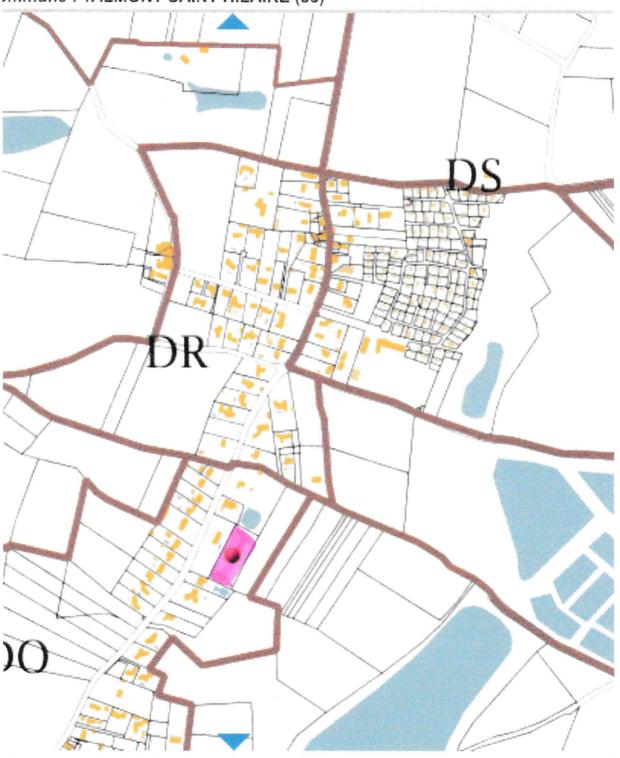
• Orange F Appels Wifi 🗢 09:57

95 %

acadastre.gouv.fr

C

ommune: TALMONT-SAINT-HILAIRE (85)



RGF93CC47

WGS84 (GP8







